

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH  
KHU CÔNG NGHIỆP BIÊN HÒA 1 – ĐỒNG NAI**

**BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2019**



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**Tên Công ty : Công ty cổ phần Gạch Men Thanh Thanh**

**Năm báo cáo 2019**

## **I. THÔNG TIN CHUNG**

### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600 665643
- Vốn điều lệ: 59.923.480.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 59.923.480.000 đồng
- Địa chỉ: Đường số 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0251.3836066
- Số fax: 0251.3836305
- Website: [www.thanhthanhceramic.com](http://www.thanhthanhceramic.com)
- Mã cổ phiếu: TTC

### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

- Trước năm 1975, Thanh Thanh thuộc sở hữu tư nhân, chủ yếu sản xuất gạch men 10cm x10cm theo công nghệ SACMI của Ý. Sau 1975, nhà máy được quốc hữu hóa vào ngày 1/7/1976 với tên Nhà máy Gạch Men Thanh Thanh.
- Năm 1993, nhà máy được thành lập lại theo quyết định số 34A/BXD – TCLD ngày 12/2/1993 của bộ trưởng Bộ Xây dựng, trực thuộc Tổng công ty Vật liệu xây dựng số 1. Sau đó Nhà máy được đổi tên thành Công Ty Gạch Men Thanh Thanh hạch toán độc lập theo Quyết định số 201/BXD-TCLĐ ngày 27/03/1995 và được Ủy Ban Kế Hoạch Nhà Nước cho phép đăng ký kinh doanh tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 10055 ngày 05/04/1995 với chức năng chính là sản xuất kinh doanh gạch men và vật liệu xây dựng.
- Công ty được chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần theo quyết định số 1706/QĐ-BXD ngày 22/12/2003 của Bộ Trưởng Bộ Xây Dựng về việc chuyển Công ty Gạch Men Thanh Thanh thành Công ty Cổ phần, với vốn điều lệ lúc cổ phần hoá là 40 tỷ đồng theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000091 đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2004 do Sở Kế

Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 10 ngày 09 tháng 12 năm 2019.

- Công ty chính thức niêm yết cổ phiếu trên thị trường vào ngày 08/08/2006
- Niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm 1.992.348 cổ phiếu (tổng giá trị: mười chín tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng) vào ngày 20 tháng 03 năm 2008.
- Thương hiệu gạch men Thanh Thanh đã khẳng định được uy tín của mình đối với người tiêu dùng trong nước. Những cột mốc quan trọng đánh dấu các bước phát triển của Công ty được ghi nhận như sau:
  - ✓ Năm 1991 đầu tư trang bị máy ép PH 550 thay thế các thiết bị cũ nâng cao công suất, chất lượng và hạ giá thành sản phẩm cạnh tranh với hàng ngoại nhập; năm 1993, đầu tư mới dây chuyền sản xuất gạch lát nền theo công nghệ mới (nung 01 lần) công suất 1 triệu m<sup>2</sup>/năm;
  - ✓ Năm 1995, tiếp tục đầu tư thêm dây chuyền sản xuất gạch lát nền công suất 01 triệu m<sup>2</sup>/năm nâng tổng công suất sản xuất gạch lát nền của Công ty lên 02 triệu m<sup>2</sup>/năm;
  - ✓ Năm 1999, đầu tư dây chuyền sản xuất gạch với công nghệ nung nhanh 2 lần công suất 01 triệu/năm;
  - ✓ Năm 2000, đầu tư dây chuyền sản xuất gạch granit nhân tạo công suất 1,5 triệu m<sup>2</sup>/năm;
  - ✓ Năm 2003, đầu tư dây chuyền sản xuất gạch ốp tường công nghệ nung nhanh 2 lần công suất 01 triệu m<sup>2</sup>/năm, nâng tổng công suất sản xuất gạch ốp tường của Công ty lên 02 triệu m<sup>2</sup>/năm;
  - ✓ Năm 2016-2017, đầu tư chiều sâu máy in kỹ thuật số, máy mài cạnh nhằm nâng cao chất lượng, mẫu mã sản phẩm hướng tới dòng sản phẩm cao cấp.
  - ✓ Năm 2019, đầu tư máy ép nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm
  - ✓ Đến hết năm 2019, Công ty có một tập thể trên 400 cán bộ - công nhân viên, trong đó có nhiều chuyên gia kỹ thuật công nghệ. Công ty đã xây dựng được hệ thống trên 100 nhà phân phối sản phẩm rộng khắp tại các tỉnh thành trong khu vực các tỉnh Miền Bắc, Miền Trung và các Đồng bằng Sông Cửu Long. Công ty cũng đã mở rộng xuất khẩu sang các nước Thái Lan, Campuchia, Yemen, Nam Triều Tiên, Pakistan v.v... Công ty có

thể cung cấp ra thị trường các loại gạch ốp lát với mẫu mã phong phú, kích thước đa dạng đạt chất lượng như: Gạch Granit mài và không mài bóng, gạch ceramic ốp tường và lát nền. Bằng hệ thống máy móc thiết bị được nhập từ các hãng nổi tiếng trên thế giới như SITI, B&T, Nasetti, System... các phân xưởng của Công ty có tổng cộng 5 dây chuyền sản xuất có công suất thiết kế với sản lượng 5,5tr m<sup>2</sup>/năm;

- ✓ Công ty đã được Chính phủ phong tặng Huân chương Lao động các hạng Nhất, Hai, Ba; đạt Huy chương vàng chất lượng Châu Âu tại Tây Ban Nha 1996; được Báo Sài Gòn Tiếp Thị bình chọn Hàng Việt Nam Chất lượng cao trong 20 năm liền kể từ năm 1997.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

- Ngành nghề kinh doanh: sản xuất và kinh doanh gạch ceramic, granite
- Địa bàn kinh doanh: trong nước và một số quốc gia trong khu vực.

### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- Mô hình quản trị: từ ngày 02/01/2004 mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm Đại hội Đồng cổ đông, Ban kiểm soát và Hội đồng Quản Trị.
- Cơ cấu bộ máy quản lý: Ban điều hành đứng đầu là Tổng giám đốc, 01 Phó tổng giám đốc, 01 trợ lý Tổng giám đốc và các trưởng phòng ban bộ phận chức năng.
- Các công ty có liên quan: Tổng công ty VLXD Số 1 – CTCP (nắm 51% vốn cổ phần của Công ty Thanh Thanh), Công ty CP Bao Bì & KS Số 1 (Cty Thanh Thanh nắm giữ 24% vốn điều lệ), Công ty CP VLXD Cosevco (Công ty Thanh Thanh nắm giữ 4,6% vốn điều lệ).

### **5. Định hướng phát triển**

#### **a. Mục tiêu chủ yếu:**

Đảm bảo sản lượng và chất lượng sản phẩm ở mức độ hợp lý để duy trì thị trường truyền thống, giữ vững thị phần, phát huy tối đa nguồn lực hiện có nhằm tạo đà phát triển cho giai đoạn sau.

**b. Chiến lược trung – dài hạn:**

- Củng cố và phát triển thị trường tiêu thụ: Trong những năm tới, Công ty sẽ đẩy mạnh việc tiếp thị sản phẩm tới người tiêu dùng, mở rộng hệ thống phân phối, củng cố thị phần trong nước và mở rộng thị trường xuất khẩu.
- Tăng cường hoạt động marketing: Công ty đã chú trọng phát triển đội ngũ nhân viên Marketing chuyên nghiệp nhằm nâng cao vị thế hương hiệu và tăng cường khả năng nắm bắt nhu cầu thị trường, đầu tư nghiên cứu phát triển các mẫu mã mới, đa dạng hoá sản phẩm, tạo sự gắn chặt chẽ giữa việc thiết kế mẫu mã với nhu cầu thị trường.
- Đầu tư nâng cấp thiết bị và nghiên cứu kỹ thuật: Tăng cường đầu tư đổi mới, nâng cấp thiết bị hiện đã cũ để nâng cao chất lượng sản phẩm, trong đó chú trọng vào đầu tư chiều sâu với các thiết bị in kỹ thuật số, máy mài cạnh nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm. Mặt khác Công ty cũng đầu tư nghiên cứu về kỹ thuật nhằm đưa ra các giải pháp giảm chi phí như: tìm kiếm nguyên liệu thay thế, chuyển đổi việc sử dụng nhiên liệu đốt bằng than xich, khí CNG thay thế cho các nhiên liệu khác trong các thiết bị sấy phun v.v...
- Phát triển nguồn nhân lực: Thanh Thanh luôn xem yếu tố con người là tài sản quý giá nhất mang lại thành công cho Công ty, phát triển nguồn nhân lực là một trong mục tiêu được ưu tiên hàng đầu. Dù vậy, hiện nay Công ty vẫn còn thiếu lao động có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, do đó trong những năm tới Công ty sẽ phải tăng cường công tác đào tạo nghiệp vụ cho người lao động trong Công ty, cung cấp điều kiện làm việc tốt và chế độ khen thưởng xứng đáng để nhân viên gắn bó và phát huy tối đa năng lực của mình.

**c. Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng công ty:**

Công ty tích cực áp dụng các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, xử lý chất thải rắn; tăng cường các hoạt động xã hội do địa phương phát động; và hướng đến xây dựng một tập thể lao động đoàn kết, tuân thủ luật pháp và có đời sống văn hoá phong phú.

## 6. Các rủi ro

Hiện nay, rủi ro kinh doanh của công ty tập trung chủ yếu vào các yếu tố: nền kinh tế phát triển chậm nên nhu cầu tiêu dùng trong và ngoài nước về VLXD vẫn ở mức thấp; cùng với sự xuất hiện của nhiều loại vật liệu thay thế là những nguyên nhân chính có thể làm sụt giảm sản lượng tiêu thụ của công ty.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2019

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### \* Thuận lợi :

- Thương hiệu *Thanh Thanh* được người tiêu dùng biết đến đã nhiều năm.
- Tình hình tài chính lành mạnh, tính thanh khoản cao.
- Có hệ thống đại lý phân phối sản phẩm ổn tương đối ổn định và đã đồng hành cùng với Công ty nhiều năm vừa qua.
- Có lực lượng lao động kỹ thuật có tay nghề, có kinh nghiệm, và nhiều lao động đã gắn bó nhiều năm với công ty, đây là nguồn nhân lực hết sức quý giá cho việc vận hành những máy móc, thiết bị đã lạc hậu, hư hỏng nhiều nhưng lại sản xuất được những loại sản phẩm có chất lượng cao .
- Tổ chức bộ máy ổn định, tinh gọn, kỷ cương. Các tổ chức đoàn thể hoạt động tốt. Công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường thực hiện tốt.

#### \* Khó khăn

- Năm 2019, biến động về tăng giá CNG và một số nguyên liệu là một thách thức lớn nhất đối với Công ty phải gánh chịu.
- Cung cầu mất cân đối dẫn đến cạnh tranh khốc liệt, đặc biệt là gạch giá rẻ từ phía Bắc tràn vào làm cho việc tiêu thụ sản phẩm càng thêm khó khăn.
- Thiết bị, máy móc đầu tư đã lâu thường xuyên hư hỏng, chi phí sửa chữa cao và chi phí nhân công cao. Thiết bị, máy móc lạc hậu, nên không thể sản xuất được một số sản phẩm cao cấp có kích thước lớn, do đó bất lợi về khả năng cạnh tranh.
- Công ty đã có chủ trương của tỉnh Đồng Nai di dời , nên khó khăn cho việc đầu tư chiều sâu cải tiến thiết bị nâng cao chất lượng cũng như đa dạng hóa sản phẩm.

- Kho bãi chật hẹp nên rất khó khăn trong việc dự trữ nguyên liệu vào mùa mưa, đặc biệt trong điều kiện Công ty sản xuất rất nhiều chủng loại sản phẩm.
- Hiện nay công ty sử dụng CNG tiết kiệm chi phí hơn so với LPG khá nhiều, nhưng vẫn cao hơn các đơn vị sử dụng khí hóa than và khí thấp áp. Khả năng cạnh tranh vẫn còn hạn chế.

**a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm**

Trước những thuận lợi, khó khăn như trên, nhưng với sự chỉ đạo quyết liệt của hội đồng quản trị, Ban điều hành đã tăng cường công tác quản lý, kịp thời chuyển đổi sản phẩm mới, đưa ra những chính sách bán hàng phù hợp, năm 2019 đã đạt được kết quả:

<b>Tên chỉ tiêu</b>	<b>Kế hoạch 2019 (tr.đ)</b>	<b>Thực hiện 2019 (tr.đ)</b>	<b>TH 2019 / KH 2019 (%)</b>
<b>I. Chỉ tiêu tài chính</b>			
<b>1. Doanh thu</b>	<b>405.387</b>	<b>386.834</b>	<b>95,42</b>
2. Giá vốn hàng bán	355.391	339.756	95,6
<b>3. Lợi nhuận gộp</b>	<b>50.006</b>	<b>47.078</b>	94,14
4. Doanh thu HĐTC		629	
5. Chi phí HĐTC		1.214	
6. Chi phí bán hàng	14.359	11.568	80,56
7. Chi phí Quản lý	18.593	16.570	89,12
<b>8. Lợi nhuận từ SXKD</b>	<b>17.054</b>	<b>18.356</b>	<b>107,63</b>
9. Lợi nhuận khác		466	
<b>10. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>17.054</b>	<b>18.821</b>	<b>110,36</b>
<b>II Chỉ tiêu sản phẩm</b>			
<b>1. Sản phẩm sản xuất</b>	<b>4.900.000</b>	<b>4.490.583</b>	<b>91,64</b>
- Gạch lát nền	600.000	491.409	81,90
- Gạch ốp tường	2.700.000	2.348.924	87,00
- Gạch Granite	1.600.000	1.650.250	103,14
<b>2. Sản phẩm tiêu thụ</b>	<b>5.200.000</b>	<b>4.479.798</b>	<b>86,15</b>
- Gạch lát nền	600.000	482.709	80,45
- Gạch ốp tường	2.950.000	2.278.409	77,23
- Gạch Granite	1.650.000	1.718.680	104,16



## **2. Tổ chức và nhân sự**

### **a. Danh sách Ban điều hành:**

#### **(1) Ông Trần Hưng Lương - Tổng Giám Đốc**

Họ và tên: Trần Hưng Lương Ngày sinh: 01/8/1962

Nơi sinh: Hương Văn, Hương Trà, Thừa Thiên – Huế

Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh

Quê quán: Hương Văn, Hương Trà, Thừa Thiên – Huế

Địa chỉ thường trú: Đường 1B, Bình Trị Đông B, Bình Tân, TP.HCM

Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0251.3834816

Trình độ học vấn: 12/12

Trình độ chuyên chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí, Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

+ Từ 1984 – 1988: NV phòng Kỹ thuật XN Cơ khí sửa chữa máy thiết bị - TCT Xây dựng 1.

+ Từ 1988 – 2004: NV phòng Kỹ thuật, Phó phòng Kỹ thuật, Trưởng phòng Kỹ thuật Cơ điện, Phó Giám đốc Công ty gạch bông và đá ốp lát số 1 (VITALY).

+ Từ 2004 – đến nay: Tổng Giám đốc Công ty CP gạch men Thanh Thanh .

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 14.350 cp

#### **(2) Ông Lê Xuân Thái - Phó Tổng Giám Đốc**

Họ và tên: Lê Xuân Thái Ngày sinh: 29/11/1970

Nơi sinh: Phú Xuyên, Hà Nội, (Hà Tây cũ)

Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh

Quê quán: An Cựu, TP.Huế, Thừa Thiên – Huế

Địa chỉ thường trú: 16HV, KP1, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0251.3836041

Trình độ học vấn: 12/12

Trình độ chuyên chuyên môn: Kỹ sư Silicat

Quá trình công tác:

+ Từ 1995 – 2002: NV phòng Kỹ thuật Công ty Gạch Men Thanh Thanh.





+ Từ 2002 – 2009: Phó phòng, Trưởng phòng Kỹ thuật Công ty CP Gạch Men Thanh Thanh.

+ Từ 2010 – đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Gạch Men Thanh Thanh.

Tỷ lệ sở hữu cổ phần: 3.791 cp

**b. Những thay đổi trong ban điều hành:**

Không có

**c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động:**

- Số lượng lao động tại ngày 31/12/2019: 400 lao động
- Thu nhập bình quân người lao động: Trên 10 triệu đồng / người/ tháng
- Chính sách: Công ty trả lương cho người lao động dựa vào công sức đóng góp của người lao động, bảo đảm thu nhập ổn định để người lao động yên tâm công tác; các chính sách về nghỉ phép, lễ được thanh toán đầy đủ theo chính sách; các chế độ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, bảo hộ lao động... được thực hiện đầy đủ theo quy định.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

Năm 2019 công ty đã đầu tư, mua sắm bao gồm:

- Hoàn thành xong việc đầu tư 02 máy ép cho Phân xưởng Ceramic, giá trị: 7.167.644.489 đồng .
- Đầu tư mua 1 xe Peugeot 5008 phục vụ cán bộ đi công tác, giá trị 1.354.572.727 đồng.

**4. Tài chính**

**a. Tình hình tài chính:**

**Đvt: ngàn đồng**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>% Tăng, giảm</b>
Tổng giá trị tài sản	235.602.904	200.867.509	85,26
Doanh thu thuần	398.274.460	386.834.013	97,13
Lợi nhuận từ hoạt động KD	18.320.549	18.355.764	100,19
Lợi nhuận khác	412.419	465.654	112,91
Lợi nhuận trước thuế	18.732.968	18.821.418	100,47
Lợi nhuận sau thuế	15.067.512	15.068.265	100
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15	15	100

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,74	2,07	
<i>Tài sản ngắn hạn / Nợ ngắn hạn</i>			
- Hệ số thanh toán nhanh	0,87	0,93	
<i>Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho</i>			
<i>Nợ ngắn hạn</i>			
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số nợ / Tổng nguồn vốn	0,50	0,41	
- Nguồn vốn CSH / Tổng nguồn vốn	0,50	0,59	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Vòng quay hàng tồn kho	3,47	3,79	
<i>Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân</i>			
- Doanh thu thuần / Tổng tài sản	1,69	1,93	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	0,04	0,04	
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	0,13	0,13	
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	0,06	0,08	
- Hệ số Lợi nhuận HĐKD / Doanh thu thuần	0,05	0,05	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**a. Cổ phần:**

Tổng số cổ phần: 5.992.348 cp

Cổ phần đang lưu hành: 5.940.528 cp

Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 5.885.100 cp

Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu: 55.428cp

**b. Cơ cấu cổ đông:**

<b>Stt</b>	<b>Loại hình cổ đông</b>	<b>Số cổ phiếu sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu (%)</b>
<b>I</b>	<b>Trong nước</b>	<b>5.633.986</b>	<b>94,02</b>
1	Cá nhân	1.902.188	31,74
2	Tổ chức	3.731.798	62,28
<b>II</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>358.362</b>	<b>5,98</b>
1	Cá nhân	315.074	5,26
2	Tổ chức	43.288	0,72
	<b>Tổng cộng</b>	<b>5.992.348</b>	<b>100</b>

**Thông tin chi tiết về các cổ đông lớn**

<b>Stt</b>	<b>Tên cổ đông</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Số cổ phiếu sở hữu</b>	<b>(%)</b>
1	Tổng Công ty VLXD số 1- CTCP	Tầng 15 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM	3.056.097	51
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3.056.097</b>	<b>51</b>

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không có

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

**III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

**1. Báo cáo tình hình, kết quả hoạt động sản - xuất kinh doanh**

Thị trường bất động sản trầm lắng, chưa có dấu hiệu khởi sắc. Thị trường VLXD nói chung, gạch ốp lát nói riêng cạnh tranh rất gay gắt, nhất là về giá. Ban điều hành đã quyết liệt đối diện với các khó khăn thách thức để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao, điều hành các hoạt động của Công ty, thể hiện ở các mặt sau:

- Thực hiện nghiêm túc các quyết định của HĐQT phù hợp với tình hình thực tế, triển khai hiệu quả các giải pháp trọng tâm đã được HĐQT phê duyệt.



- Quản lý, điều hành mọi hoạt động theo đúng thẩm quyền, có sự phân công rõ ràng giữa các cấp quản lý.
- Sử dụng hiệu quả và cân đối hợp lý nguồn lực hiện có, tăng cường tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, điện, nước; quyết liệt giảm chi phí, nâng cao chất lượng, giảm giá thành sản phẩm nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng, đồng thời đảm bảo các lợi ích lâu dài của Công ty.
- Công tác hạch toán kế toán và quản lý tài chính minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo an toàn và phát huy nguồn vốn; quyết liệt xử lý công nợ.
- Tổ chức tốt việc sản xuất sản phẩm Granit tiêu thụ tốt, mang lại hiệu quả cao.
- Chủ động phối hợp với Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FICO thực hiện việc chăm sóc và sàng lọc các đại lý, đồng thời tìm thêm đại lý mới có khả năng tiêu thụ tốt hơn. Xây dựng các chế độ chính sách bán hàng; hỗ trợ các đại lý đã gắn bó, đồng hành cùng Công ty những lúc khó khăn.
- Tiếp tục đẩy mạnh phong trào sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, công nghệ để nâng cao chất lượng sản phẩm, phát triển sản phẩm mới.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo, tự đào tạo nhằm nâng cao chất lượng nguồn lao động đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của Công ty.
- Duy trì mặt bằng tiền lương và chính sách đãi ngộ hợp lý, có chính sách khen thưởng minh bạch, nâng cao tính kỷ luật, chuyên nghiệp của người lao động.
- Mặc dù doanh thu thuần năm 2019 giảm so với năm 2018, nhưng lợi nhuận không giảm là nhờ công ty tăng cường tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, tiết kiệm điện, nước, đây là một nỗ lực rất lớn của toàn thể CB CNV người lao động trong công ty, rất đáng khích lệ trong một năm đầy khó khăn thách thức.
- Sản lượng sản xuất thực hiện năm 2019: 4.490.583 m<sup>2</sup> gạch, đạt 88,08% so KH năm 2019.
- Sản lượng tiêu thụ thực hiện năm 2019: 4.479.798 m<sup>2</sup> gạch, đạt 86,15 % so với KH năm 2019;
- Doanh thu năm 2019: 386.274 triệu đồng, đạt 95,42% so với KH năm 2019.

## **2. Tình hình tài chính**

### **a. Tình hình tài sản:**

Đvt: ngàn đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2019 so với năm 2018	
			Tăng, giảm	Tỷ lệ %
<b>Tài sản cố định</b>	<b>30.922.449</b>	<b>33.720.283</b>	<b>2.797.824</b>	<b>109,05</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	30.922.449	33.720.283	2.797.824	109,05
- Nguyên giá	265.913.795	266.447.204	533.409	100,20
- Giá trị hao mòn lũy kế	-234.991.346	-232.726.922	-2.264.424	99,05
2. Tài sản cố định vô hình	0	0	0	
- Nguyên giá	<b>100.896</b>	<b>100.896</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
- Giá trị hao mòn lũy kế	<b>-100.896</b>	<b>-100.896</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>

Tài sản cố định năm 2019 so với năm 2018 tăng 2.797.824 ngàn đồng, tỷ lệ tăng 9,05% là do:

-Đầu tư

- + 02 máy ép cho Phân xưởng Ceramic.
- + Mua 1 xe Peugeot 5008 phục vụ cán bộ đi công tác.

- Thanh lý :

- + 02 máy ép Phân xưởng Ceramic đã hư cũ
- + 01 xe Toyota đã cũ, thường xuyên hư hỏng

Chi phí khấu hao máy móc, thiết bị năm 2019 không đáng kể: 5.724.383.563 ngàn đồng là điểm thuận lợi nhưng đồng thời cũng là điểm bất lợi do máy móc thiết bị của Công ty được đầu tư đã lâu, nay đã lạc hậu, phát sinh chi phí sửa chữa lớn.

#### **b. Tình hình nợ phải trả:**

CHỈ TIÊU	Năm 2018	Năm 2019	Ghi chú
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,74	2,07	
<i>Tài sản ngắn hạn / Nợ ngắn hạn</i>			
- Hệ số thanh toán nhanh	0,87	0,93	
<i>Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho</i>			
<i>Nợ ngắn hạn</i>			

Các chỉ số về khả năng thanh toán ngắn hạn, hệ số thanh toán nhanh năm 2019 đạt lần lượt 2,07 và 0,93 chứng tỏ Công ty có đầy đủ khả năng để thanh toán nợ đến hạn.

Công ty không vay nợ ngoại tệ nên không bị ảnh hưởng của tỷ lệ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **3. Cải tiến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

- Cân đối và điều chỉnh linh hoạt sản xuất kinh doanh theo diễn biến của thị trường để giảm hàng tồn kho, ổn định sản xuất và đảm bảo việc làm thu nhập ổn định cho người lao động;
- Tiếp tục nâng cao công tác quản lý để tiết giảm tất cả những khoản mục chi phí trong sản xuất và tiêu thụ, đạt hiệu quả cao.

### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Tăng cường quản lý sản xuất để tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu.
- Đảm bảo máy móc thiết bị hoạt động đều, ổn định.
- Cấu trúc lại chủng loại sản phẩm để thuận lợi sản xuất đáp ứng nhu cầu thị trường, tăng hiệu quả kinh doanh.
- Tăng cường kiểm soát qui trình công nghệ, kiểm soát chất lượng gạch tại các phân xưởng, tránh tình trạng phân nhiều lô, kịp thời thanh lý những mẫu tồn kho lâu ngày.
- Tăng cường quản lý các kho thành phẩm, nguyên nhiên vật liệu, phụ tùng không để thất thoát, giảm tỷ lệ bể vỡ, kém phẩm cấp.
- Tìm nguồn nguyên nhiên vật liệu có chất lượng tốt, giá cả hợp lý nhằm giảm chi phí.
- Bổ sung và điều chỉnh chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường theo từng thời điểm
- Phát triển mẫu mã mới phù hợp với thị hiếu và nhu cầu của thị trường, đặc biệt các sản phẩm cao cấp ceramic 30x60, 30x45, 20x40 ... Granite
- Tổ chức tiếp thị đến tận các công trình.

- Tăng cường chăm sóc khách hàng , phát triển thêm đại lý tiêu thụ tại các khu vực TPHCM, Đà Nẵng, Bà Rịa Vũng Tàu, Tây Nguyên ..., và tìm thêm nhà nhập khẩu để tăng xuất khẩu.
- Tổ chức tốt thu hồi công nợ khách hàng.
- Đầu tư thêm vào mảng kinh doanh tài chính, chứng khoán.
- Tiến hành lập báo cáo khả thi dự án đầu tư nhà máy mới.
- Tiếp tục tìm kiếm dự án đầu tư mới theo hướng mua lại, sát nhập doanh nghiệp cũ (M&A), cải tạo nâng cấp để sản xuất các chủng loại gạch cao cấp có kích thước lớn nhằm tăng khả năng cạnh tranh, kết hợp di dời nhà máy ra khỏi Khu Công nghiệp Biên hòa theo chủ trương của Tỉnh Đồng Nai.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

- Năm 2019, biến động về việc tăng giá CNG và một số nguyên liệu là thách thức lớn nhất đối với Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh phải gánh chịu. Mặt khác, bên cạnh phải đối mặt với sự cạnh tranh của thị trường gạch men ngày càng khốc liệt hơn. Công ty còn với gặp phải những khó khăn như: Thiết bị, máy móc đầu tư đã lâu, thường xuyên hư hỏng, chi phí sửa chữa và chi phí nhân công nhiều đã làm cho giá thành sản phẩm cao.
- Trước tình hình đó, Hội đồng quản trị đã có sự đánh giá đúng tình hình và kịp thời chỉ đạo Ban điều hành Công ty đề ra các giải pháp phù hợp, linh hoạt, chủ động đối phó với những khó khăn nêu trên, cộng với sự nỗ lực phấn đấu của tập thể người lao động, nên kết quả SXKD năm 2019 mặc dù các chỉ tiêu Sản xuất, tiêu thụ, doanh thu đều không đạt kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông giao nhưng lợi nhuận vẫn vượt kế hoạch, cụ thể như sau:
  - + Sản xuất: 4.490.583 m<sup>2</sup> (đạt 88,05% so với kế hoạch)
  - + Tiêu thụ: 4.479.798 m<sup>2</sup> (đạt 86,15% so với kế hoạch)
  - + Doanh thu là: 386,834 tỷ đồng (đạt 95,42% so với kế hoạch) và đạt 97,13% so với năm 2018
  - + Lợi nhuận trước thuế là: 18,821 tỷ đồng (đạt 110,36% so với kế hoạch).

Là do công ty tăng cường tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu, tập trung sản xuất những dòng sản phẩm mà thị trường cần, đầu tư sản xuất những sản phẩm cao cấp nhằm tăng giá bán, tăng lợi nhuận.

- Tiếp tục khẳng định thương hiệu Thanh Thanh với thị trường bằng cam kết đảm bảo chất lượng sản phẩm và đáp ứng kịp thời nhu cầu thị trường.
- Tình hình tài chính của Công ty được duy trì ổn định, lành mạnh.
- Cơ cấu tổ chức và năng lực của bộ máy tiếp tục được hoàn thiện hơn, tinh gọn và hoạt động ngày càng hiệu quả hơn.
- Thực hiện tốt công tác chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, động viên được người lao động gắn bó với Công ty.

## **2. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

- Thị trường gạch ốp lát , Năm 2020 mức độ cạnh tranh rất khốc liệt, nhất là giá. Nguồn nguyên liệu đầu vào cho quá trình sản xuất ngày càng khan hiếm và giá cũng tăng theo thời gian. Chi phí sửa chữa Thiết bị, máy móc lớn, chi phí nhân công tăng làm cho chi phí giá thành sản phẩm cao. Mặt khác, tình hình dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng virus corona(Covid-19) diễn biến phức tạp, gây ảnh hưởng nghiêm trọng cho nền kinh tế toàn thế giới, trong nước và trực tiếp ảnh hưởng đến ngành sản xuất VLXD. Trước tình hình đó, yêu cầu Công ty phải có kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp lý để ổn định sản xuất, tiêu thụ sản phẩm, bảo đảm việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động.

### **a. Định hướng của Công ty**

Mục tiêu chính của năm 2020 vẫn là sản xuất với công suất hợp lý để duy trì thị trường, giữ vững thị phần và tạo việc làm ổn định cho người lao động. HĐQT đề ra chương trình công tác như sau:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát tất cả các hoạt động trong Công ty, kịp thời tháo gỡ khó khăn để thực hiện tốt các chỉ tiêu Kế hoạch năm 2020 và các nội dung được ĐHĐCĐ phê duyệt phù hợp nội lực của Công ty.
- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Kinh Doanh Sản phẩm FICO duy trì hệ thống phân phối hiện nay, tăng cường mở rộng thị trường một số khu vực chưa có sản phẩm công ty. Mặt khác, phát triển những dòng sản phẩm có lợi



thế cạnh tranh cao và tích cực tìm kiếm thêm thị trường xuất khẩu ra nước ngoài

- Đẩy mạnh nghiên cứu, áp dụng việc cải tiến công nghệ, tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm.
- Đầu tư một số thiết bị bán tự động thay thế con người nhằm tinh giảm lao động.
- Thực hiện đánh giá hiệu quả dự án đầu tư, nghiên cứu, tính toán để đầu tư phù hợp, đảm bảo hoàn thành công tác đầu tư theo các mục tiêu đề ra.
- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra việc tuân thủ Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các Quy chế trong hoạt động SXKD của Công ty.
- Thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên của HĐQT phù hợp với chức năng, nhiệm vụ theo Điều lệ và thực tế trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định phù hợp quy định pháp luật và tình hình hoạt động SXKD của Công ty.
- Hoàn thiện các quy định nâng cao hiệu quả công tác quản lý tài sản, nguồn vốn.
- Chỉ đạo các công tác liên quan đến quan hệ cổ đông theo quy định hiện hành nhằm đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.
- Đảm bảo thu nhập và điều kiện làm việc của người lao động. Tăng cường chỉ đạo xây dựng và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

**b. Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu của năm 2020.**

- Doanh thu: 362.160 tỷ đồng
- Sản lượng sản xuất: 4.500.000 m<sup>2</sup>
- Sản lượng tiêu thụ: 4.600.000 m<sup>2</sup>
- Lợi nhuận trước thuế: 13,844 tỷ đồng
- Cổ tức: 15%

**c. Công tác đầu tư:**

- Tiếp tục nghiên cứu dự án đầu tư nhà máy mới, chuẩn bị di dời Công ty đến địa điểm mới theo chủ trương của tỉnh Đồng Nai.

- Cải tạo dây chuyền sản xuất để sản xuất các chủng loại gạch cao cấp nhằm tăng khả năng cạnh tranh, tiết giảm chi phí nguyên liệu, nhân công.
- Khi có phương án đầu tư, Công ty sẽ phát hành tăng vốn Điều lệ.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

TT	Họ và Tên	Chức danh	Sở hữu cá nhân	Sở hữu tổ chức	Tổng số	Tỷ lệ VĐL %
1	Hồ Đình Thuận	Chủ tịch	-	764.025	764.025	12,75
2	Trần Hưng Lương	Ủy viên	14.350	764.024	778.374	12,99
3	Võ Văn Tùng	Ủy viên		764.024	764.024	12,75
4	Võ Thị Thu Thủy	Ủy viên	11.000	-	11.000	0,18
5	Nguyễn Xuân Thắng	Ủy viên	-	764.024	764.024	12,75
	<b>Tổng cộng</b>		<b>25.350</b>	<b>3.056.097</b>	<b>3.081.447</b>	<b>51,42</b>

#### b. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Về quản lý theo chức năng nhiệm vụ trong điều lệ

Hội đồng quản trị đã bám sát Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch công tác đề ra và tình hình của thị trường, tình hình thực tế của Công ty để chỉ đạo quyết liệt các mặt hoạt động của Công ty.

Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã họp 05 phiên toàn thể và tổ chức 08 lần lấy ý kiến các TV HĐQT bằng văn bản. Ban hành 26 nghị quyết, 08 quyết định và một số văn bản quan trọng khác để quản lý các hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi tình hình, giám sát các hoạt động của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban điều hành hoặc làm việc trực tiếp với các bộ phận.

• **Về tình hình thực hiện kế hoạch hoạt động đã đề ra**

- Trên cơ sở kế hoạch hoạt động đã được ĐHCĐ phê duyệt, HĐQT đã triển khai thực hiện các nội dung như sau:

+ **Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019**

HĐQT đã chỉ đạo triển khai công tác chuẩn bị, xây dựng tài liệu và tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty vào ngày 18/4/2019.

+ **Chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2019**

TT	CÁC CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Thực hiện 2018	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	So với KH năm	So với TH 2018
1	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	59,92	59,92	59,92	100,00%	100,00%
2	Doanh thu	Tỷ đồng	398,27	405,39	386,83	95,42%	97,13%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	18,73	17,00	18,82	110,71%	100,47%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	15,07	13,60	15,07	110,80%	100,00%
5	Tỷ suất LNST/VĐL	%	25,15	22,70	25,15	117,80%	100,00%

**Đánh giá chung:** năm 2019, đa số các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chưa đạt so với kế hoạch, chỉ có chỉ tiêu lợi nhuận vượt so kế hoạch

Nguyên nhân:

- Thị trường gạch cạnh tranh gay gắt do giá rẻ từ các Công ty khác, đặc biệt sản phẩm 30\*60.
- Thị trường xuất khẩu gặp khó khăn.

+ **Công tác đầu tư**

Năm 2019, Hội đồng quản trị đã phê duyệt đầu tư mua 01 xe PEUGEOT 5008 phục vụ cán bộ đi công tác.

+ **Giám sát và chỉ đạo tháo gỡ khó khăn**

Hội đồng quản trị đã theo sát tình hình biến động của nền kinh tế, chỉ đạo Ban Điều hành Công ty có những điều chỉnh hợp lý kế hoạch sản xuất kinh doanh cho phù hợp với tình hình biến động của thị trường và giá cả nguyên nhiên vật

liệu. Cân đối và điều chỉnh linh hoạt kế hoạch sản xuất để giảm hàng tồn kho, đảm bảo việc làm cũng như thu nhập cho người lao động.

**+ Chỉ đạo hoàn thiện hệ thống văn bản quản trị**

Năm 2019, trên cơ sở sát nhập Phòng Kinh doanh và phòng Tài chính – Kế toán thành phòng Kế toán – Tổng hợp; Sát nhập Phân xưởng 1 và phân xưởng 2 thành Phân xưởng Ceramic. HĐQT đã ban hành Nghị quyết số :47/NQ-HĐQT ngày 18 tháng 07 năm 2019 sửa đổi chức năng, nhiệm vụ các phòng, phân xưởng cho phù hợp tình hình thực tế.

**+ Những công việc chưa thực hiện được năm 2019:**

- Chưa thực hiện được việc đầu tư Nhà máy mới, Lý do là: Chưa lựa chọn được phương án đầu tư tối ưu và hiệu quả.
- Chưa thực hiện được việc mua bán doanh nghiệp khác(M&A) và đầu tư vào Công ty khác cùng ngành nghề, Lý do là: Chưa có Phương án tối ưu cho việc mua bán và đầu tư vào các Công ty cùng ngành nghề.
- Chưa thực hiện được việc phát hành tăng vốn điều lệ, Lý do là: Do chưa đầu tư Nhà máy mới và chưa mua bán doanh nghiệp khác(M&A) và đầu tư vào Công ty khác cùng ngành nghề, nên chưa cần phải tăng vốn điều lệ.

**+ Các hoạt động khác**

Ngoài hoạt động có trong kế hoạch năm, HĐQT thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên thuộc thẩm quyền phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, như sau:

**Công tác quan hệ với cổ đông, nhà đầu tư**

HĐQT đã cung cấp đầy đủ thông tin về hoạt động của Công ty theo đúng quy định của pháp luật chứng khoán đối với tổ chức niêm yết. Các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, của HĐQT và các tài liệu liên quan khác đã được công bố đúng hạn đến cổ đông và nhà đầu tư quan tâm.

**Công tác chi trả cổ tức năm 2018 và tạm ứng cổ tức 2019**

Thực hiện nội dung của nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2018, HĐQT đã thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2018 đúng quy định. HĐQT đã ban hành nghị quyết số 55/NQ-HĐQT, ngày 14/12/2019 về việc tổ chức đại hội cổ đông bất thường và tạm ứng cổ tức năm 2019 vào ngày 28/02/2020.

## 2. Ban Kiểm soát

### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

TT	Họ và Tên	Chức danh	Sở hữu cá nhân	Sở hữu tổ chức	Tổng số	Tỷ lệ % VDL
1	Lê Nguyễn Quốc Trung	TBKS				
2	Nguyễn Hoàng Vững	TBKS	Miễn nhiệm ngày 12/11/2019			
3	Nguyễn Thừa Vũ	Thành viên	2.087		2.087	0,03
	<b>Tổng cộng</b>		2.087		2.087	0,03

### b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát có ba thành viên, mỗi thành viên được phân công nhiệm vụ cụ thể và các thành viên hoạt động độc lập theo phương thức bán chuyên trách. Hàng tháng và quý thường xuyên trao đổi các vấn đề về quản lý và hoạt động SXKD của công ty. Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, xem xét các nghị quyết và có ý kiến với HĐQT, Ban điều hành về việc quản trị Công ty.

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Đvt: triệu đồng

TT	Họ và tên	Chức danh	Thù lao 2019	Tiền lương 2019	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>				
1	Hồ Đình Thuận	CT HĐQT	8		Bỏ nhiệm ngày 12.11.2019
2	Phạm Thành Tuân	CT HĐQT	52	561,13	Miễn nhiệm ngày 12.11.2019
3	Trần Hưng Lương	Thành viên	36	811,08	Kiểm TGD



4	Võ Văn Tùng	Thành viên	36		
5	Võ Thị Thu Thủy	Thành viên	36	416,10	Kiểm KTT
6	Nguyễn Xuân Thắng	Thành viên	36		
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>				
1	Lê Nguyễn Quốc Trung	Trưởng ban	20,4		Bổ nhiệm ngày 12.11.2019
2	Hoàng Văn Vững	Trưởng ban	31,2		Miễn nhiệm ngày 12.11.2019
3	Nguyễn Thừa Vũ	Thành viên	18	339,76	Kiểm TP. Kỹ thuật
<b>III</b>	<b>Ban giám đốc</b>				
1	Lê Xuân Thái	P. TGD		479,47	

**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

Không có

**VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**1. Ý kiến kiểm toán**

**Số: 215/2020/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM**

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

*Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019*

*của Công ty Cổ phần Gạch men Thanh Thanh*

**Kính gửi: Hội đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám đốc**

**Công ty Cổ phần Gạch men Thanh Thanh**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Gạch men Thanh Thanh, được lập ngày 18 tháng 03 năm 2020, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá các rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, các Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gạch men Thanh Thanh tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn



mục kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Phan Thanh Nam

**Phó Tổng Giám Đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán :

1009-2018-137-1      3621-2016-137-1

Giấy Ủy quyền số: 02/2020/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2020 của CT HĐTV

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Global Network

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2020

Ngô Thị Hồng Phương

**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán :

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

### a. Bảng cân đối kế toán 2019:

#### **BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN .**

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>162,216,004,103</b>	<b>199,773,972,893</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>19,158,188,617</b>	<b>20,474,544,467</b>
1. Tiền	111		19,158,188,617	20,474,544,467
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2</b>	<b>9,609,040,000</b>	<b>18,056,412,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		11,427,575,701	19,274,904,232
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1,818,535,701)	(1,218,492,232)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>43,889,474,420</b>	<b>61,834,012,308</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	41,953,815,301	38,565,441,475
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2,061,855,747	23,135,002,012
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng	134			





xây dựng				
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	<b>135</b>			
6. Phải thu ngắn hạn khác	<b>136</b>	<b>5.4</b>	1,163,324,517	1,421,057,329
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	<b>137</b>	<b>5.5</b>	(1,289,521,145)	(1,287,488,508)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	<b>139</b>			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>89,542,681,066</b>	<b>99,392,384,118</b>
1. Hàng tồn kho	<b>141</b>	<b>5.6</b>	103,715,439,974	109,281,652,932
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	<b>149</b>		-14,172,758,908	-9,889,268,814
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>16,620,000</b>	<b>16,620,000</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	<b>151</b>	<b>5.7</b>	16,620,000	16,620,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	<b>152</b>			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	<b>153</b>			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	<b>154</b>			
5. Tài sản ngắn hạn khác	<b>155</b>			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>38,651,504,718</b>	<b>35,828,930,701</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>85,700,000</b>	<b>85,700,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	<b>211</b>			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	<b>212</b>			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	<b>213</b>			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	<b>214</b>			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	<b>215</b>			
6. Phải thu dài hạn khác	<b>216</b>	<b>5.4</b>	85,700,000	85,700,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	<b>219</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>33,720,282,730</b>	<b>30,922,449,077</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>5.8</b>	<b>33,720,282,730</b>	<b>30,922,449,077</b>
- Nguyên giá	<b>222</b>		266,447,204,334	265,913,795,359
- Giá trị hao mòn lũy kế	<b>223</b>		232,726,921,604	234,991,346,282
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	<b>225</b>			
- Giá trị hao mòn lũy kế	<b>226</b>			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>5.9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	<b>228</b>		100,896,000	100,896,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	<b>229</b>		-100,896,000	-100,896,000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	<b>231</b>		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	<b>232</b>		0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	<b>241</b>		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	<b>242</b>		0	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.10</b>	<b>4,845,521,988</b>	<b>4,820,781,624</b>



1. Đầu tư vào công ty con	<b>251</b>			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	<b>252</b>		1,920,000,000	1,920,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	<b>253</b>		3,030,000,000	3,030,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	<b>254</b>		(104,478,012)	(129,218,376)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	<b>255</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	<b>261</b>		0	0
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	<b>262</b>		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	<b>263</b>		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	<b>268</b>		0	0
5. Lợi thế thương mại	<b>269</b>		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>200,867,508,821</b>	<b>235,602,903,594</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>81,500,910,461</b>	<b>118,707,832,893</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>78,205,910,461</b>	<b>114,972,832,893</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	<b>311</b>	<b>5.11</b>	20,581,718,246	40,426,864,122
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	<b>312</b>		8,474,583,699	23,064,763,493
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	<b>313</b>	<b>5.12</b>	1,848,114,858	2,255,091,237
4. Phải trả người lao động	<b>314</b>		14,003,328,363	15,458,023,794
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	<b>315</b>		-	5,631,946
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	<b>316</b>			-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	<b>317</b>			-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	<b>318</b>			-
9. Phải trả ngắn hạn khác	<b>319</b>	<b>5.13</b>	25,709,466,707	23,794,029,713
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	<b>320</b>	<b>5.14</b>		4,000,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	<b>321</b>			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	<b>322</b>		7,588,698,588	5,968,428,588
13. Quỹ bình ổn giá	<b>323</b>			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	<b>324</b>			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3,295,000,000</b>	<b>3,735,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	<b>331</b>		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	<b>332</b>		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	<b>333</b>		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	<b>334</b>		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	<b>335</b>		-	-



6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	<b>336</b>		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	<b>337</b>	<b>5.13</b>	3,295,000,000	3,735,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	<b>338</b>		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	<b>339</b>		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	<b>340</b>		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<b>341</b>		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	<b>342</b>		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	<b>343</b>		-	-
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>119,366,598,360</b>	<b>116,895,070,701</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.15</b>	<b>119,366,598,360</b>	<b>116,895,070,701</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>59,923,480,000</b>	<b>59,923,480,000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	<b>411a</b>		59,923,480,000	59,923,480,000
- Cổ phiếu ưu đãi	<b>411b</b>		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	<b>412</b>		313,744,700	313,744,700
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	<b>413</b>		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	<b>414</b>		14,054,939,829	14,054,939,829
5. Cổ phiếu quỹ	<b>415</b>		-652,100,000	-652,100,000
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	<b>416</b>			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	<b>417</b>			
8. Quỹ đầu tư phát triển	<b>418</b>		12,787,943,833	10,527,817,038
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	<b>419</b>			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	<b>420</b>			
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>32,938,589,998</b>	<b>32,727,189,134</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	<b>421a</b>		17,870,325,184	17,659,677,169
- LNST chưa phân phối kỳ này	<b>421b</b>		15,068,264,814	15,067,511,965
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	<b>422</b>			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	<b>429</b>			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	<b>431</b>			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	<b>432</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>200,867,508,821</b>	<b>235,602,903,594</b>



**b. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 2019**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.17	393,465,140,404	402,014,211,250
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		6,631,127,766	3,739,751,475
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	5.17	<b>386,834,012,638</b>	398,274,459,775
4. Giá vốn hàng bán	11	5.18	339,755,929,296	344,951,001,694
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>47,078,083,342</b>	<b>53,323,458,081</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.19	628,988,601	1,717,433,854
7. Chi phí tài chính	22	5.20	1,213,519,452	2,126,403,200
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		484,401,875	802,794,867
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24			
9. Chi phí bán hàng	25	5.21	11,568,079,424	15,463,113,392
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.21	16,569,708,636	19,130,826,798
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>18,355,764,431</b>	<b>18,320,548,545</b>
12. Thu nhập khác	31	5.22	465,654,042	438,181,818
13. Chi phí khác	32	5.22	-	25,762,655
<b>14. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>465,654,042</b>	<b>412,419,163</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>18,821,418,473</b>	<b>18,732,967,708</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.23	3,753,153,659	3,665,455,743
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>15,068,264,814</b>	<b>15,067,511,965</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)</b>	<b>70</b>	<b>5.24</b>	<b>2,032</b>	<b>1,916</b>
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			



**c. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ 2019**

**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPGT**

*Đơn vị: VND*

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	<b>01</b>		18,821,418,473	18,732,967,708
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	<b>02</b>		5,724,383,563	5,135,549,646
- Các khoản dự phòng	<b>03</b>		4,860,825,836	(1,771,258,388)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	<b>04</b>		(21,901,812)	17,701,511
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	<b>05</b>		(936,469,282)	(2,094,999,242)
- Chi phí lãi vay	<b>06</b>		484,401,875	808,794,867
- Các khoản điều chỉnh khác	<b>07</b>		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>28,932,658,653</b>	<b>20,828,756,102</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	<b>09</b>		17,951,961,881	(31,144,820,295)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	<b>10</b>		5,566,212,958	(18,419,203,989)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	<b>11</b>		(35,818,825,560)	38,918,891,368
- Tăng, giảm chi phí trả trước	<b>12</b>			(1,500,000)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	<b>13</b>		7,847,328,531	-
- Tiền lãi vay đã trả	<b>14</b>		(484,401,875)	(808,794,867)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	<b>15</b>		(3,442,851,253)	(3,222,508,676)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	<b>16</b>			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	<b>17</b>		(1,379,730,000)	(5,743,125,909)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>19,172,353,335</b>	<b>407,693,734</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	<b>21</b>			



và các tài sản dài hạn khác		(8,522,217,216)	(1,705,393,636)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	355,090,909	438,181,818
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(3,047,383,815)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		26,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	581,378,373	1,720,244,060
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(7,585,747,934)</b>	<b>23,405,648,427</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	52,593,249,749	79,384,810,821
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(56,593,249,749)	(89,304,221,211)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(8,910,792,000)	(8,910,792,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(12,910,792,000)</b>	<b>(18,830,202,390)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(1,324,186,599)</b>	<b>4,983,139,771</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	20,474,544,467	15,478,476,589
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	7,830,749	12,928,107
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>19,158,188,617</b>	<b>20,474,544,467</b>

Đồng nai, ngày 04 tháng 04 năm 2020  
Xác nhận của đại diện theo pháp luật



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Hưng Lương*