

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN CÁC LOẠI ĐẤT, ĐÁ VÀ BỘT PHỐI LIỆU THU HỒI TÁI SỬ DỤNG

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản và tổ chức đấu giá: Công ty CP gạch men Thanh Thanh.
Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm và Quy định trả giá mua:

2.1. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm:

STT	Tên Nguyên liệu	ĐVT	Số lượng (ước tính)	Giá khởi điểm (Trọn gói)
1	Đá vôi mặt	Tấn	112 tấn	150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) <i>Giá khởi điểm bao gồm thuế GTGT</i>
2	Đất, Đá các loại	Tấn	400 tấn	
3	Bột phối liệu thu hồi để tái sử dụng	Tấn	1.000 tấn	
Tổng			1.512 tấn	

Tổng giá khởi điểm (trọn gói 03 loại nguyên liệu): 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)

2.2. Quy định trả giá mua: Tài sản nêu trên được bán trọn gói theo hiện trạng thực tế, không bán lẻ. Số lượng ghi trong thông báo là ước tính, Khách hàng có trách nhiệm xem kỹ hiện trạng trước khi trả giá. Tổng giá trị thanh toán sẽ không thay đổi theo số lượng thực tế thu hồi. Người trả giá cao nhất được mua.

Trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá: Cuộc đấu giá vẫn được tiến hành bình thường nếu người đó nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ và có Phiếu trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Khi đó, người này sẽ được công nhận là người trúng đấu giá.

2.3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Bước giá này sẽ được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất. Khi đó, Người điều hành sẽ tổ chức một phiên đấu giá trực tiếp (bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp) ngay tại buổi công bố giá để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Thời gian bán hồ sơ và xem tài sản:

a) Bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/12/2025.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả trong mọi trường hợp).

- Bộ hồ sơ gồm: Thông báo đấu giá, Đơn đăng ký đấu giá, Phiếu trả giá mua Tài sản.

b) Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 05/12/2025.

4. Tiền đặt trước

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá tài sản là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 05/12/2025 đến trước 16 giờ 00 ngày 08/12/2025. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP gạch men Thanh Thanh trước 16 giờ 00 ngày 08/12/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc Tiền mặt

+ Chủ tài khoản: Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh

+ Số tài khoản: 6700002453

+ Tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Tên đơn vị/cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá mua các loại đất, đá và bột phối liệu thu hồi tái sử dụng theo Thông báo số 816/TB-TTC ngày 01/12/2025.

- Hoàn trả tiền đặt trước: Người không trúng đấu giá, tiền đặt trước để tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44, Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50, Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

5. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 (Sau thời gian này, Công ty sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá).

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy phép kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật (Đối với tổ chức); Căn cước công dân (Đối với cá nhân).

- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phiếu thu (hoặc giấy nộp tiền) đặt trước.

- Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu) ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức).

- Phiếu trả giá mua Tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Phiếu trả giá được niêm phong, dán kín; giá trả phải được ghi cả bằng số và bằng chữ mới hợp lệ (trường hợp giá ghi bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá ghi bằng chữ làm chuẩn).

- Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và bỏ vào thùng phiếu.

6. Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/12/2025

- Mỗi Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá được cử tối đa 02 (hai) người và phải đăng ký Họ tên, CCCD cho Hội đồng thanh lý trước **09 giờ 00 phút ngày 09/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh, KCN Biên Hòa 1

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.**

- Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

8. Trách nhiệm sau khi trúng đấu giá:

- **Ký hợp đồng:** Trước **16 giờ 00 phút ngày 10/12/2025**.

- **Thanh toán:** Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tổng giá trị gói tài sản đã trúng đấu giá trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- **Xử lý tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng) của người trúng đấu giá được chuyển sang thanh toán một phần giá trị mua tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản.

- **Nhận tài sản:** Trong vòng 05 (Năm) ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá. (Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Đặng Đình Thống SĐT: 0918 278 524)

Trân trọng thông báo!

Nơi gửi:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá

Tài sản <https://dgts.moj.gov.vn>;

- Các Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá;

- Các đơn trong TCT;

- Website: www.thanhthanhceramic.com;

- Đăng báo Người Lao động;

- Lưu TC- HC



Trần Hưng Lương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHIẾU TRẢ GIÁ

Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025, theo thông báo số 816/TB-TTC ngày 01/12/2025 của Công ty CP gạch men Thanh Thanh

1. NGƯỜI TRẢ GIÁ

Họ và tên:

CCCD số: cấp ngày: tại:

Đại diện (đơn vị):

Địa chỉ:

2. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM VÀ MỨC TRẢ GIÁ

STT	Tên Nguyên liệu	ĐVT	Số lượng (ước tính)	Giá khởi điểm (Trọn gói)	Trả giá mua (Đồng) Bằng số và bằng chữ
1	Đá vôi mặt	Tấn	112 tấn	150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)	
2	Đất, Đá các loại	Tấn	400 tấn		
3	Bột phối liệu thu hồi để tái sử dụng	Tấn	1.000 tấn		
Tổng			1.512 tấn		

Ghi chú: Giá trên đã bao gồm thuế VAT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI TRẢ GIÁ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH**

Tôi tên là: ĐT:

CMND/CCCD số: Cấp ngày: tại

Địa chỉ:

Mã định danh cá nhân:

Email hoặc Zalo:.....

Đại diện doanh nghiệp.....

Địa chỉ:

Mã số thuế:.....

Sau khi nghiên cứu thông tin tại Thông báo đấu giá tài sản số: 816/TB-TTC ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh về giá khởi điểm tài sản và xem xét thực tế tài sản đang thông báo đấu giá.

Nay tôi làm đơn này đề nghị Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh cho tôi được đăng ký tham gia đấu giá tài sản cụ thể như sau:

STT	Tên Nguyên liệu	ĐVT	Số lượng (ước tính)	Giá khởi điểm (Trọn gói)
1	Đá vôi mặt	Tấn	112 tấn	150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) <i>Giá khởi điểm bao gồm thuế GTGT</i>
2	Đất, Đá các loại	Tấn	400 tấn	
3	Bột phối liệu thu hồi để tái sử dụng	Tấn	1.000 tấn	
Tổng			1.512 tấn	

• **Những cam kết của người đăng ký mua tài sản đấu giá:**

+ Nộp kèm đơn này và các giấy tờ liên quan theo quy định của Công ty; Đồng thời phải mua tài sản với giá ít nhất bằng giá khởi điểm như theo Thông báo đấu giá.

+ Số tiền đặt trước mua tài sản tôi xin cam kết sẽ chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty trước **16 giờ 00 ngày 08/12/2025**, theo thời gian nộp tiền đặt trước của thông báo đấu giá tài sản. Nếu quá thời hạn này mà Công ty chưa nhận được số tiền đặt trước nêu trên tôi không có quyền thắc mắc hoặc khiếu nại gì về sau.

+Tại thời điểm mở cuộc đấu giá nhưng tôi không tham gia đấu giá mà không có lý do chính đáng thì tôi sẽ mất toàn bộ số tiền đặt trước.

+Nếu được tham gia cuộc đấu giá tôi cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các nội quy, quy chế và các qui định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+Trong trường hợp mua được tài sản đấu giá và đã ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản, tôi cam kết thực hiện đúng thời hạn thanh toán tiền mua tài sản của hợp

đồng. Nếu tôi vi phạm thời hạn này, thì kết quả đấu giá đương nhiên bị hủy bỏ và Người có tài sản có quyền đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá tôi đã ký kết và tịch thu số tiền đặt trước của chúng tôi để xử lý theo quy định.

+ Trường hợp không mua được tài sản đấu giá, tôi đề nghị Công ty chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi với số tiền là: **đồng**

(*Bằng chữ:*.....)

Theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản:.....

- Số tài khoản:.....

- Tại ngân hàng:.....

Tôi cam kết thực hiện đúng theo thông báo của Công ty, nếu vi phạm tôi chấp nhận mất toàn bộ số tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty đồng thời tôi cam kết không khiếu nại - tố cáo hoặc khiếu kiện.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Kính đơn